



VAV Asunnot Oy:n kehittämishankkeet

Asumisen uudistaminen
ARA –laivaseminaari 4.-5.11.2015

Teija Ojankoski
Toimitusjohtaja
VAV Asunnot Oy



Marsinkuja 1, Mikkola



Valm. 1974-1976

As. 105

Kp-a 78 m2, ei hissejä

**Korjausarvio:
1800 €/m2 + hissit**

Purkupäätös 2012



Marsinkuja 1, Mikkola



Kaavamuutos:

Lisärak.oik. 2565 k-m²

Rak.oik. yht. 13 000 k-m²

2900 k-m² ASO-tuotantoon

VAV:lle 4 taloa ja 147 as.

Asuntosäätiölle 1 talo ja 37 as.

Hankinta-arvo 3228 €/m²





Marsinkuja 1, Mikkola



**Aloitus
8/2015**

**Valmis
1/2017**





Veturikuja 8



**Palvelutalo ja päiväkot
As. 37, (1579,5 hm2)
Valm. 1990**

Teknisiä ongelmia

Sisäilmaongelmia

Taloudellisesti kuralla

Talopiirustukset hukassa



Veturikuja 8



Kaavamuutos koko kortteliin

Suunnitteilla:

- **Palvelutalo**
- **Vuokratalo**
- **As Oy talo**
- **Pysäköintitalo**
- **Päiväkoti**

Kaavoitus kesken



Orvokkirinne 4



Palvelu/asuintalo
Valm.
As. 37

Rak.oik. 2044 k-m2

Teknisesti huono-
kuntoinen



Orvokkirinne 4



**Uusi rak.oik.
3900 k-m²**

As. yht. 65

**Kehitysvammaisille
15 asuntoa**

**Suunnittelu 2016-17
Valmis 2018**



Purkamisen iloja



Purkamisen iloja



Downshiftaajat, Yellow Films





Kiitos

